

Propuesta de modernización  
de fachadas proyectada para  
barrios en proceso de revitalización

**dolceSTONE**

Sistemas de fachadas ventiladas





## Propuesta de rehabilitación

El barrio Zaramaga de Vitoria-Gasteiz, es el ejemplo de un barrio que ha experimentado una verdadera revolución en los últimos años. Desde que el Centro Comercial El Boulevard abriera sus puertas en noviembre de 2003, la zona ha visto incrementada su actividad de forma notable. Las calles han visto renovado su pavimento y se han construido nuevas plazas, mientras que los bloques de viviendas mantienen un aspecto deteriorado, que no proporciona una imagen integrada acorde con la nueva era iniciada en este enclave ubicado al norte de la ciudad.

**DolceSTONE** quiere contribuir a este esfuerzo modernizador, proponiendo, en esta ocasión, un sistema de fachadas ventiladas, que de una forma económica consigue la mejora estética de los edificios en los que se instala, así como el incremento del aislamiento térmico y acústico y el aprovechamiento de la energía solar.

La instalación de las fachadas ventiladas se realiza rápidamente y su mantenimiento es mínimo. Resulta ser, por tanto, la solución más práctica y ventajosa para la modernización de los edificios de barrios que requieren una revitalización.

# Ventajas que se ven y que se notan

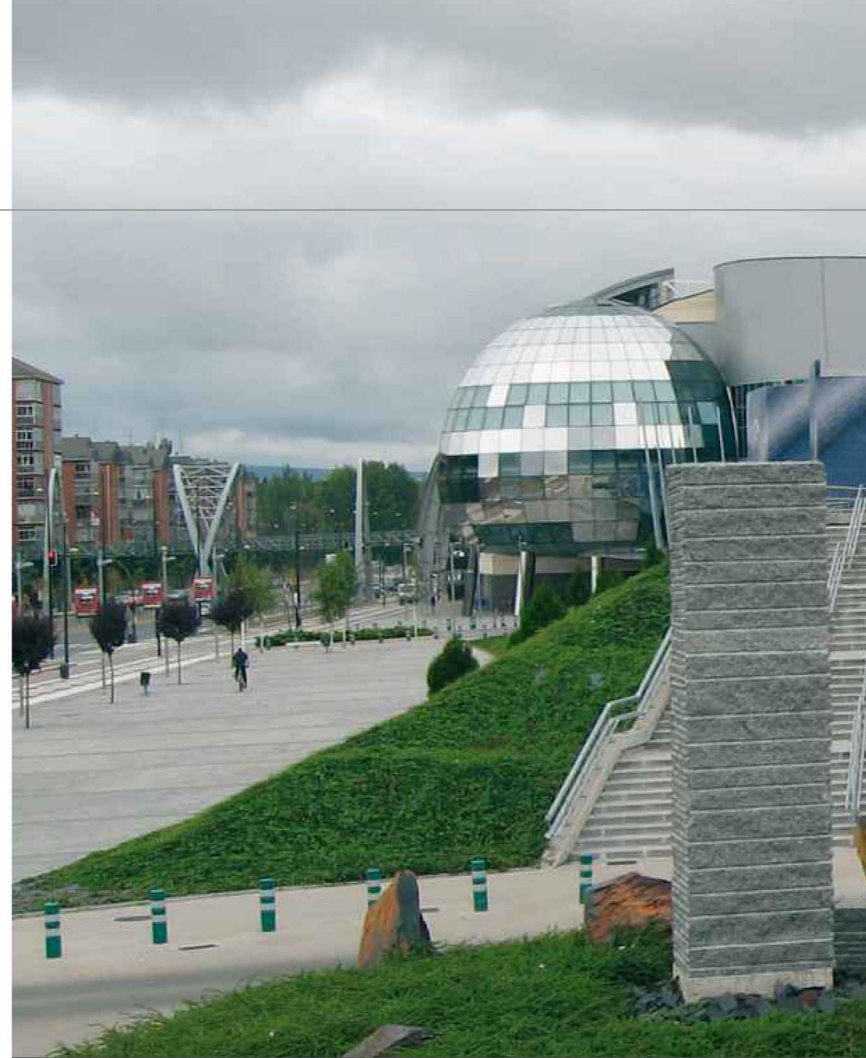
1

La fachada ventilada es un sistema de revestimiento para edificaciones que ofrece ventajas de instalación en el presente y ventajas de conservación en el futuro.

Por eso sus ventajas se disfrutan desde el primer día. Son ventajas que se ven y que se notan.

Gracias a la utilización del sistema de fachadas ventiladas se consiguen ventajas, desde el punto de vista técnico, muy importantes:

- **Se reducen los movimientos de las estructuras del edificio**, ya que éstas no sufren las variaciones de temperatura exterior y las posibles dilataciones de las mismas.
- **Se restituye mejor el calor absorbido**, ya que en ambientes con aislamiento en capas la temperatura es más constante en el tiempo.
- **Se consiguen gestiones de climatización con menores costes**, ya que las dispersiones son menores.
- **Se tiene mayor libertad para elegir el grosor del aislante térmico**, ya que la cámara de aire también hace las funciones del mismo.
- **Se consigue un mejor aislamiento acústico**, ya que la construcción en capas así lo permite.



## ➤ Ventajas en la colocación:

La colocación de la fachada ventilada se realiza siempre en seco, para impedir que los cambios atmosféricos afecten a la estructura una vez colocada y a cargo de equipos especializados que siguen el proyecto diseñado de origen.



Centro Comercial Boulevard, Vitoria

### › Ventajas en la estructura metálica:

La estructura metálica ha sido especialmente diseñada para sostener el paramento externo con total seguridad, permite las dilataciones y las posibles contracciones de los diferentes materiales. Para ello, las placas están separadas por una junta en cada uno de los planos.

Esto, además de prevenir posibles movimientos de materiales debido a los cambios de temperatura, permite que cada perfil soporte el peso de la pieza que sostiene y la transmisión de cargas a cantos forjados.

### › Ventajas en la capa intermedia de aire ventilada:

Gracias a la circulación de aire entre parámetro externo y aislante, éste se encuentra siempre en condiciones totalmente óptimas. Esto supone la eliminación de la humedad de los muros y fluorescencias, y la reducción de la transmisión de calor hacia el interior en las estaciones más cálidas (que puede alcanzar en el Sur hasta 80°) y la transmisión del frío en las estaciones invernales (que puede alcanzar los -15ª en algunas zonas).

## Simulación de rehabilitación de fachada

2



Sobre esta representación simulada, se puede apreciar la notable mejoría estética y estructural que es posible conseguir con los diferentes sistemas de fachadas ventiladas. El sistema de fachadas ventiladas de DOLCESTONE, le facilita la instalación del exterior de las edificaciones desde el principio de la obra hasta el final de la misma.



En barrios como Zaramaga, castigados por el paso del tiempo y por el escaso diseño de sus construcciones, la gran variedad de acabados y la facilidad de montaje de las estructuras, hacen posible rehabilitar las fachadas de una forma ágil y duradera. Utilizando los más modernos materiales se puede cumplir con una doble función: **proteger y embellecer** este tipo de construcciones.

## Soluciones para fachadas ventiladas

3



Edificio: Hotel Domine. Bilbao



Edificio: I+D Zamudio. Bizkaia

**DOLCESTONE** cuenta con equipos especializados que siguen el proyecto diseñado de origen y controlan distintos sistemas estructurales de colocación de fachadas ventiladas.

AC-10

### > Sistema estructural DOLCESTONE AC-10



Sistema de colocación en acero adecuado para fachadas con revestimiento en piedra con limitaciones.

AC-20

### > Sistema estructural DOLCESTONE AC-20



La sujeción de la piedra se hace mediante ranura, permitiendo disminuir la repercusión por m<sup>2</sup> de anclaje de bulón.

AC-30

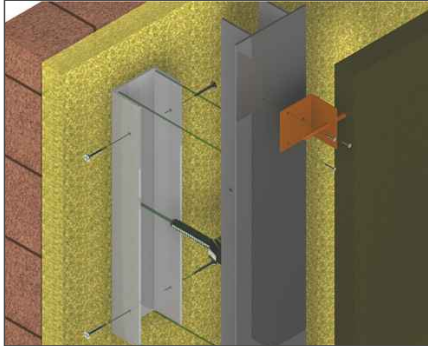
### > Sistema estructural DOLCESTONE AC-30



Los perfiles se regulan mediante unas escuadras que disponen de un agujero coliso para absorber las variaciones de plomada. Sistema idóneo cuando el anclaje requiere realizarse a matajuntas o con decalaje.

H-10

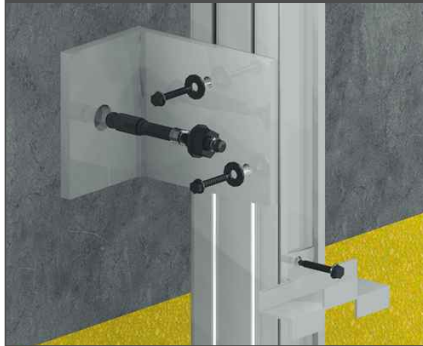
> Sistema estructural  
DOLCESTONE H-10



Permite anclar por 4 puntos la placa de la fachada tanto vertical como horizontalmente, consiguiendo repartir las cargas por forjados realizados en aluminio y anclajes en acero.

H-20

> Sistema estructural  
DOLCESTONE H-20



Sistema idóneo para materiales que no se pueden taladrar por exfoliación y que necesitan fijarse con ranura. Permite un reparto de cargas equilibrado.

H-30

> Sistema estructural  
DOLCESTONE H-30



El perfil se coloca de manera horizontal quedando la pieza apoyada en su totalidad. Es idóneo para proyectos de gran formato.

> Sistema para fachadas  
de cerámica MOEDING

Permite la construcción cerámica en zonas climáticas diversas conservando sus características mecánicas y estéticas sin apenas cuidados.







**dolceSTONE**

Teléfono: 902 363 725  
[www.dolcestone.com](http://www.dolcestone.com)